

ИЗМЕНЕНИЯ
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«Многоэтажные жилые дома, г.Тула, Центральный район, внутри квартала,
ограниченного ул.Ф.Энгельса, ул.Первомайской, ул.Жаворонкова
и проспектом Ленина

20 апреля 2015 года

1. П. 1.8. проектной декларации «Сведения о финансовом состоянии застройщика» читать в следующей редакции:

1.8.	Сведения о финансовом состоянии застройщика	Чистая прибыль на 01.04.2015 года составляет 4700 тыс. рублей. Кредиторская задолженность на 01.04.2015 года составляет 26262 тыс. рублей.
------	---	---

2. П. 2.6. проектной декларации «Сведения о финансовом состоянии застройщика» читать в следующей редакции:

2.6.	Самостоятельные части жилых домов, которые могут быть переданы участникам долевого строительства	<p>1. I пусковой комплекс:</p> <p>а) Количество квартир – 114 шт., из них: 1-комнатных – 11 шт. (площадь квартир 58,12 м²), 2-комнатных – 49 шт. (площадь квартир от 76,68 до 86,39 м²), 3-комнатных – 34 шт. (площадь квартир от 105,25 до 143,01 м²), 4-комнатных – 17 шт. (площадь квартир от 168,61 до 270,13 м²), 5-комнатных – 1 шт. (площадь квартиры 257,89 м²), 6-комнатных – 2 шт. (площадь квартир от 281,13 до 301,45 м²),</p> <p>б) Нежилые помещения - общая площадь нежилых помещений от 48,22 до 177,05 м²,</p> <p>в) Машинместа в подземной автостоянке – 57 шт.</p> <p>г) Багажные места в подземной автостоянке – 10 шт. (площадь от 8,28 до 18,75 м²).</p> <p>2. II пусковой комплекс:</p> <p>а) Количество квартир – 140 штук, из них: 1-комнатных – 18 шт. (площадь квартир от 47,22 до 51,52 м²), 2-комнатных – 49 шт. (площадь квартир от 54,81 до 115,19 м²), 3-комнатных – 67 шт. (площадь квартир от 94,92 до 158,51 м²), 4-комнатных – 6 шт. (площадь квартир 165,04 м²).</p> <p>б) Нежилые помещения на 1 этаже - общая площадь нежилых помещений 223,41 м²,</p> <p>в) Машинместа в подземной автостоянке – 160 шт.</p> <p>г) Хозяйственные кладовые для жителей в цокольном этаже – 45 шт. (площадь от 5,2 до 13,11 м²).</p> <p>3. III пусковой комплекс:</p> <p>а) количество квартир – 140 штук, из них: 1-комнатных – 15 шт. (площадь квартир 47,22 до 51,52 м²), 2-комнатных – 49 шт. (площадь квартир от 54,81 до 115,19 м²), 3-комнатных – 69 шт. (площадь квартир от 94,92 до 158,51 м²), 4-комнатных – 7 шт. (площадь квартир 165,04 м²).</p> <p>б) Нежилые помещения на 1 этаже - общая площадь нежилых помещений 223,41 м²,</p> <p>в) Хозяйственные кладовые для жителей в цокольном этаже – 65 шт. (площадь от 4,8 до 13,1 м²).</p> <p>г) Машинместа в 2-х уровневой подземной автостоянке – 281 шт.</p> <p>4. VI пусковой комплекс:</p> <p>а) количество квартир – 24 штуки, из них:</p>
------	--	--

Александр

		<p>1-комнатных – 8 шт. (площадь квартир от 45,27 до 47,67 м²), 2-комнатных – 12 шт. (площадь квартир от 56,26 до 67,47 м²), 3-комнатных – 4 шт. (площадь квартир 87,67 м²), в) Хозяйственные кладовые для жителей в цокольном этаже – 29 шт. (площадь от 3,1 до 7,83 м²).</p> <p>При заключении договора долевого участия указывается проектная общая площадь квартиры (нежилого помещения), которая уточняется по фактическому обмеру помещения после изготовления технического паспорта. Квартиры (нежилые помещения) передаются дольщикам с подготовкой под отделочные работы, но без выполнения отделочных работ; без установки сантехнического оборудования. По желанию участника долевого строительства выполняются отделочные работы помещений (за счет дополнительных денежных средств участника долевого строительства).</p>
--	--	---

3. П. 2.7. проектной декларации «Функциональное назначение нежилых помещений» читать в следующей редакции:

2.7.	Функциональное назначение нежилых помещений	<p>Планируемое назначение нежилых помещений:</p> <p>I п.к. – цокольный этаж - помещения для бытового обслуживания населения и занятий фитнесом; - 1-й этаж - административно-офисные помещения; - подземный этаж – автопарковки на 57 м/мест, помещения для хранения багажа .</p> <p>II п.к. – цокольный этаж – вспомогательные инженерно-технические и административно-бытовые помещения; 1 этаж – встроенный детский сад (223,41 м²); подземный этаж – автопарковки на 160 м/мест.</p> <p>III п.к. – цокольный этаж – вспомогательные инженерно-технические и административно-бытовые помещения; 1 этаж – встроенный детский сад (223,41 м²). 2-х уровневая подземная автостоянка на 281 м/место. Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК).</p> <p>IV п.к. – цокольный этаж – вспомогательные инженерно-технические и административно-бытовые помещения.</p>
------	---	--

Генеральный директор ЗАО «Внешстрой»



Н.П. Афанасьев

Изменения в проектной декларации опубликованы 20.04.2015 г. на сайте: <http://vneshstroy.narod.ru>