

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ:**  
**«Многоэтажные жилые дома, г.Тула, Центральный район, внутри квартала,**  
**ограниченного ул.Ф.Энгельса, ул.Первомайской, ул.Жаворонкова**  
**и проспектом Ленина**

21 августа 2015 года

1. П. 2.2. проектной декларации «Цель проекта строительства, его этапы и сроки реализации» читать в следующей редакции:

2.2.	Цель проекта строительства, его этапы и сроки реализации	<p>Целью проекта является строительство четырех жилых многоэтажных домов со встроенно-пристроенными офисными помещениями, помещениями для общей физической подготовки (фитнеса), ПБО (предприятия бытового обслуживания), подземными автостоянками, встроенным детским садом.</p> <p>Проектная документация (шифр 04-12) разработана ООО «Андрей Клепанов Архитектура – Строительство - Дизайн» №0674-2010-7107077979, ОАО «Тулскгражданпроект» № П-013-7106002709-27042012-077, ООО «Архстройпроект» № СРО-П-049-7107055044-270092012-0051-4. ОАО «Научно-исследовательский центр» №0558.04-2010-5042109739-И-003 в 2012г.</p> <p>По проекту получено положительное заключение государственной экспертизы АУ ТО «Управление государственной экспертизы в строительстве по Тульской области» № 71-1-4-0002-08 от 22.01.2008 г., № 71-1-4-0195-13 от 01.11.2013г.</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод:          I пусковой комплекс – III квартал 2015 года;          II пусковой комплекс – IV квартал 2016 года;          III пусковой комплекс – I квартал 2017 года;          IV пусковой комплекс – I квартал 2017 года.</p>
------	--	--

2. П. 2.3. проектной декларации «Разрешение на строительство» читать в следующей редакции:

2.3.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 71326000-428/15 от 20.08.2015 г. взамен разрешения на строительство № RU 71326000-076/14 от 17.04.2014 г.
------	-----------------------------	--

3. П. 2.5. проектной декларации «Местоположение и описание объекта» читать в следующей редакции:

2.5.	Местоположение и описание объекта	<p>Участок строительства согласно генеральному плану г.Тулы размещается внутри квартала, ограниченного ул.Ф.Энгельса, ул.Первомайской, ул.Жаворонкова, Проспектом Ленина в Центральном районе г.Тулы, на селитебной территории, свободной от капитальной застройки.</p> <p>В подземных этажах жилой застройки располагаются подземные автостоянки общей вместимостью 527 машиномест с наличием багажных помещений.</p> <p>В цокольных и первых этажах расположены предприятия бытового обслуживания, помещения для занятий фитнесом, помещения</p>
------	-----------------------------------	--

		<p>инженерного обеспечения жилого дома, кладовые, административно-офисные помещения, малокомплектные детские сады на 38 человек.          Высота жилых этажей 3,15 м.          В состав жилых домов входят нежилые помещения, одно-, двух-, трех- и четырех-, пяти- и шестикомнатные квартиры. Жилые дома оснащены современными видами инженерного оборудования (водоснабжение от городского водопровода; водоотведение в городскую канализационную сеть, дома оснащены централизованным отоплением и горячим водоснабжением; электроснабжение от 2-х строящихся трансформаторных подстанций; в каждом подъезде по два лифта (пассажирский и грузопассажирский); радиофикация, телефонизация, телевидение – без выполнения разводки по квартирам). Энергосберегающее решение зданий включает в себя мероприятия по ограждающим конструкциям и учету расхода электроэнергии, горячей и холодной воды с установкой счетчиков на вводах в каждое здание, в каждой квартире и в каждом нежилом помещении.  <u>Конструктивная схема зданий</u> – несущие монолитные ж/бетонные внутренние стены и пилоны с жесткими монолитными ж/бетонными дисками перекрытий.  <u>Фундаменты</u> – монолитные железобетонные плиты толщиной 700 и 800 мм.  <u>Наружные стены зданий</u> - трехслойная конструкция, состоящая из внутреннего слоя – стеновых блоков из ячеистого пенобетона толщиной 150 мм, утеплителя – экструдированного пенополистирола толщиной 70 мм и наружного слоя – лицевой керамической кладки толщиной 250 мм. Все слои соединяются между собой гибкими связями.  <u>Перегородки</u> – межквартирные - из блоков (ячеистый пенобетон) толщиной 200 мм, межкомнатные – гипсокартонные толщиной 75 мм, в санузлах, ванных – из стеновых блоков из ячеистого пенобетона толщиной 75 мм.  <u>Лестницы</u> – ниже отм.0. – монолитные железобетонные марши; выше отм.0. - сборные железобетонные марши с опиранием на монолитные стены через сборные железобетонные балки, площадки – монолитные железобетонные.  <u>Перекрытия</u> – монолитные ж/бетонные толщиной 400 мм над подземной парковкой и 200 мм (жилой дом).  <u>Кровля</u> – совмещенная рулонная плоская с организованными внутренними водостоками.  <u>Окна и балконные двери</u> – из ПВХ-профилей с заполнением 2-х камерными стеклопакетами.</p>
--	--	--

**4. П. 2.7. проектной декларации «Функциональное назначение нежилых помещений» читать в следующей редакции:**

2.7.	Функциональное назначение нежилых помещений	<p>Планируемое назначение нежилых помещений:  <b>I п.к.</b> – цокольный этаж - помещения для бытового обслуживания населения и занятий фитнесом;          - 1-й этаж - административно-офисные помещения;          - подземный этаж – автопарковки на 57 м/мест, помещения для хранения багажа.  <b>II п.к.</b> – цокольный этаж – вспомогательные инженерно-технические, административно-бытовые и кладовые помещения;          I этаж – встроено-пристроенный детский сад (223,41 м<sup>2</sup>);          подземный этаж – автопарковки на 189 м/мест, помещения для хранения багажа.  <b>III п.к.</b> – цокольный этаж – вспомогательные инженерно-технические,</p>
------	---	---

	<p>административно-бытовые и кладовые помещения; 1 этаж – встроено-пристроенный детский сад (223,41 м<sup>2</sup>). 2-х уровневая подземная автостоянка на 281 м/место, помещения для хранения багажа. Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК). <b>IV п.к.</b> – цокольный этаж – вспомогательные инженерно-технические, административно-бытовые и кладовые помещения.</p>
--	--

Генеральный директор АО «Внешстрой»



Н.П. Афанасьев

Изменения в проектной декларации опубликованы 21.08.2015 г. на сайте: <http://vneshstroy.narod.ru>