

ИЗМЕНЕНИЯ
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«Многоэтажные жилые дома, г.Тула, Центральный район, внутри квартала,
ограниченного ул.Ф.Энгельса, ул.Первомайской, ул.Жаворонкова
и проспектом Ленина

30 марта 2018 года

1. П. 1.8. проектной декларации «Сведения о финансовом состоянии застройщика» читать в следующей редакции:

1.8.	Сведения о финансовом состоянии застройщика	Чистая прибыль на 01.01.2018 года составляет – 223 979 тыс. рублей. Кредиторская задолженность на 01.01.2018 года составляет – 204 679 тыс. рублей.
------	---	--

2. П. 2.2. проектной декларации «Цель проекта строительства, его этапы и сроки реализации» читать в следующей редакции:

2.2.	Цель проекта строительства, его этапы и сроки реализации	<p>Целью проекта является строительство четырех жилых многоэтажных домов со встроенно-пристроенными офисными помещениями, помещениями для общей физической подготовки (фитнеса), ПБО (предприятия бытового обслуживания), подземными автостоянками, встроенным детским садом.</p> <p>Проектная документация (шифр 04-12) разработана ООО «Андрей Клепанов Архитектура – Строительство - Дизайн» №0674-2010-7107077979, ОАО «Тульскгражданпроект» № П-013-7106002709-27042012-077, ООО «Архстройпроект» № СРО-П-049-7107055044-270092012-0051-4. ОАО «Научно-исследовательский центр» №0558.04-2010-5042109739-И-003 в 2012г.</p> <p>По проекту получено положительное заключение государственной экспертизы АУ ТО «Управление государственной экспертизы в строительстве по Тульской области» № 71-1-4-0195-13 от 12.11.2013г., Положительное заключение негосударственной экспертизы ГАУ ТО «Управление государственной экспертизы в строительстве по Тульской области» № 71-1-2-007Н-15 от 11.09.2015г.</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод: I пусковой комплекс – введен; II пусковой комплекс – введен; III пусковой комплекс: - этап IIIА - жилой дом – до 28 декабря 2019 года; - этап IIIБ - ФОК – до 28 декабря 2019 года; IV пусковой комплекс – введен.</p>
------	--	---

3. П. 2.6. проектной декларации «Самостоятельные части жилых домов, которые могут быть переданы участникам долевого строительства» читать в следующей редакции:

2.6	Самостоятельные части жилых домов,	1. I пусковой комплекс: а) Количество квартир – 114 шт., из них:
-----	------------------------------------	---

которые могут быть переданы участникам долевого строительства

1-комнатных – 11 шт. (площадь квартир 58,12 м²),
2-комнатных – 49 шт. (площадь квартир от 76,68 до 86,39 м²),
3-комнатных – 34 шт. (площадь квартир от 105,25 до 143,01 м²),
4-комнатных – 17 шт. (площадь квартир от 168,61 до 270,13 м²),
5-комнатных – 1 шт. (площадь квартиры 257,89 м²),
6-комнатных – 2 шт. (площадь квартир от 281,13 до 301,45 м²);
б) Нежилые помещения – общая площадь нежилых помещений от 48,22 до 177,05 м²;
в) Машинместа в подземной автостоянке – 57 шт. (общая площадь парковочных мест 1263,17 м²);
г) Багажные места в подземной автостоянке – 10 шт. (площадью от 8,28 до 18,75 м²);
2. II пусковой комплекс
а) Количество квартир – 140 шт., из них:
1-комнатных – 18 шт. (площадь квартир от 47,22 до 51,52 м²),
2-комнатных – 49 шт. (площадь квартир от 54,81 до 115,19 м²),
3-комнатных – 67 шт. (площадь квартир от 94,92 до 158,51 м²),
4-комнатных – 6 шт. (площадь квартир 165,04 м²);
б) Нежилое помещение на 1 этаже – общая площадь 223,41 м²;
в) Машинместа в подземной автостоянке – 189 шт. (общая площадь парковочных мест 5543,67 м²);
г) Багажные места в подземной автостоянке – 47 шт. (площадью от 3,55 до 23,94 м²);
д) Хозяйственные кладовые для жителей в цокольном этаже – 45 шт. (площадью от 5,2 до 13,1 м²);
3. III пусковой комплекс (этап IIIА):
а) Количество квартир – 185 шт., из них:
1-комнатных – 53 шт. (площадь квартир от 40,6 до 53,1 м²),
2-комнатных – 87 шт. (площадь квартир от 63,1 до 86,4 м²),
3-комнатных – 42 шт. (площадь квартир от 98,8 до 159,2 м²),
4-комнатных – 3 шт. (площадь квартир от 247,5 до 298,9 м²);
б) Нежилое помещение на 1 этаже – общая площадь 236,4 м²;
в) Хозяйственные кладовые для жителей в техническом этаже – 46 шт. (площадью от 4,6 до 12,6 м²);
г) Машинместа в 2-х уровневой подземной автостоянке площадью 9673,8 м² – 190 шт., в том числе:
- на отметке -5,6 м – 65 шт.;
- на отметке -9,2 м – 125 шт.;
д) Багажные места в подземной автостоянке на отметке -5,6 м – 18 шт. (площадью от 3,5 до 16,0 м²);
4. IV пусковой комплекс:
а) Количество квартир – 24 шт., из них:
1-комнатных – 8 шт. (площадь квартир от 45,27 до 47,67 м²),
2-комнатных – 12 шт. (площадь квартир от 56,26 до 67,47 м²),
3-комнатных – 4 шт. (площадь квартир 87,67 м²),
б) Хозяйственные кладовые для жителей в цокольном этаже – 29 шт. (площадью от 3,1 до 7,83 м²).
При заключении договора долевого участия указывается проектная общая площадь квартиры (нежилого помещения), которая уточняется по фактическому обмеру помещения после изготовления технического паспорта. Квартиры (нежилые помещения) передаются дольщикам с подготовкой под отделочные работы, но без выполнения отделочных работ; без установки сантехнического оборудования. По желанию участника долевого строительства выполняются отделочные работы помещений (за счет дополнительных денежных средств участника долевого строительства).

4. П. 2.9. проектной декларации «Ввод жилых домов в эксплуатацию» читать в следующей редакции:

2.9.	Ввод жилых домов в эксплуатацию	<p>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию:</p> <p>I пусковой комплекс – введен;</p> <p>II пусковой комплекс – введен;</p> <p>III пусковой комплекс:</p> <p>- этап IIIА - жилой дом – до 28 декабря 2019 года;</p> <p>- этап IIIБ - ФОК – до 28 декабря 2019 года;</p> <p>IV пусковой комплекс – введен.</p> <p>Приемка объекта будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации, управляющей организации. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация города Тулы.</p>
------	---------------------------------	---

Генеральный директор АО «Внешстрой»



Н.П. Афанасьев

Изменения в проектной декларации опубликованы 30.03.2018г. на сайте: <http://vneshstroy.narod.ru>